

Wohnpark Gisingen - TOP 11 - 4 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WOM Architektur & Bau GmbH
Kontakt: Christian Mais
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572/2101230
Mobile: 0650 21 01 230
E-Mail: c.mais@wom-arch.at

JETZT NEU:

mit Wohnbauförderung ab EUR 135.000,- möglich
bei erstmaligem Eigentumserwerb EUR 155.000,-

Zentrumsnah und doch ruhig direkt an der Nafla gelegen, bieten diese wunderbar modernen Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäude mit jeweils 8 Einheiten, eine optimale Lebens- und Wohnqualität.

Schnelle Erreichbarkeit der Rheintalautobahn, die Nähe zur Schweiz und Liechtenstein und gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

sowie die Baggerlöcher in Gehweite schenken Ihnen Komfort durch Nähe zu Natur und Infrastruktur.

Die moderne und doch zweckmäßige Architektur vereint klassische Wohnformen mit den heute gestellten Bedürfnissen an gehobenes Wohnen.

Durchdachte Grundrisslösungen, raumhohe Tischlertüren, Eichenparkett, Holz-Aluminiumfenster, elektrischer Sonnenschutz in Form von außenliegenden Jalousien

sowie schwellenlose Ausführung sind nur ein paar wenige Details Ihrer hochwertigen WOM-TOP Ausstattung.

Durch verschiedene Maßnahmen in Sachen Energieeffizienz erfüllt die Wohnanlage den gehobenen Standard.

Die Wärmeverteilung wird über ein Fußbodenheizsystem geregelt, welches ein angenehm behagliches Raumklima schafft.

Der Heizwärmebedarf liegt bei jährlich 31 kWh/m².

Wir informieren Sie gerne persönlich und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Bofel		
Anzeigen ID	218521		
Wohnfläche	101.58 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	28,72 m ²
Garten	170,60 m ²	Keller	13,59 m ²
Abstellraum	2,11 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	Einmalkosten: 35% Grunderwerbssteuer. 11%
	Grundbucheintragung. Vertragserrichtungskosten 1.2%