

**3-Zi Wohnung südseitig Top B8 in Seenähe um mtl.
€1.178,-**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Diese Wohnung erhält **€ 160.000,- an Wohnbauförderung** und **€ 25.000,- Eigenmitteldarlehens** vom Land Vorarlberg.

Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Nur € 49.700,- sind an Eigenmittel notwendig!

Wir unterstützen Sie selbstverständlich in Ihren Finanzierungsfragen.

In nur wenigen Minuten sind sie mit dem Fahrrad am Bodensee.

In der idyllischen Gemeinde Fußach entsteht das exklusive Wohnprojekt "WA Mühlwasen", das sich harmonisch in die umliegende Landesgrünzone einfügt. Direkt an das Grundstück angrenzend wird die "Fußach" renaturiert. Zukünftig wird der neue Bachverlauf durch einen Gehweg begleitet, der bis ins Dorfzentrum führt.

Die Gemeinde investiert in diese Renaturierung 13,5 Millionen Euro. Das Projekt soll 2028 abgeschlossen sein. Genießen Sie das ruhige Wohnen in dieser einladenden Umgebung und profitieren Sie dennoch von einer hervorragenden Infrastruktur.

Das klimatisierte Penthouse ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet dank ihres optimalen Grundrisses ein ideales Wohnambiente. Große Holzfenster lassen viel Tageslicht in die Räume und tragen zu einer angenehmen Atmosphäre bei, wie in unserer Bau- und Ausstattungsbeschreibung detailliert beschrieben wird. Bei der Gestaltung legen wir großen Wert auf hohe Qualität, um ein Wohlfühlwohnen zu ermöglichen.

Unser besonderes Augenmerk gilt einer persönlichen Beratung. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf!

Details

Zimmer

Größe

Kaufpreis

1 Tiefgaragenplatz

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr, € 5.000,- entfallen bei Eigenbedarf

1,2% Vertragsrechtliche Abwicklung

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten

Wohnbauförderung*

Eigenmittlersatzdarlehen

Eigenkapital

Finanzierungssumme

Wohnbauförderung monatlich*

monatliche Rate Finanzierung **

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung

Rufen Sie jetzt für eine persönliche Beratung an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mühlwasen 75		
Anzeigen ID	218847		
Wohnfläche	71.56 m ²	Grundstücksgröße	2.776 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	9,78 m ²	Keller	5,63 m ²
Abstellraum	2,78 m ²	Fahrradraum	68,74 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 452.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 200
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 160.000
Einmalkosten	€ 22.714
Provision	keine
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, € 5.000,- entfallen bei Eigenbedarf, 1,2% Vertragserrichtungsgebühr