

## Betriebsstandort mit Erweiterungsmöglichkeiten



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 5 34 34 225  
Mobile: +43 664 44 37 058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Großflächige Verglasung - helle Arbeitsräume  
Holzkonstruktion Shed Dachanlage  
Voll erschlossen/Erweiterung möglich  
Ausreichend befestigte Parkplätze  
Geräumiger Lastenlift - 5.000 kg Traglast  
Verladerampen  
Serverraum, Archiv, Küche  
Büroräume klimatisiert (Split Geräte)  
Ausreichende Versorgung, IT und Stromanschlüsse  
Sprinkleranlage mit Brandmeldeanlage  
Wärmepumpe mit Erdsonden & Gastherme  
Lüftung und Wärmerückgewinnung in einem kompakten System  
Kompressoranlage vorhanden, übernehmbar  
Kanal, Wasser, Gas, IT erschlossen  
VKW-Dienstbarkeit, eigene Trafostation  
Beschattung

### Raumprogramm:

Grundstücksfläche: ca. 12.438 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche gesamt: ca. 7.185 m<sup>2</sup>  
Lager- Produktionsfläche: ca. 5.848 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: ca. 976 m<sup>2</sup>

Mieten oder kaufen möglich

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Millennium Park 10		
<b>Anzeigen ID</b>	218866		
<b>Nutzfläche</b>	7185 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	12.438 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	86.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_5104		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%