



zur Anzeige

## Baugrundstück in Dornbirn im Wallenmahd!



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: [office@matthiashartingerimmo.com](mailto:office@matthiashartingerimmo.com)

Am südlichen Ende des Hatlerdorfes, in gut angebundener Lage, steht dieses Grundstück mit ca. 480 m<sup>2</sup> Baufläche zum Verkauf. Das Grundstück ist umgeben von einer ganzen Reihe gepflegter Einfamilien- und Zweifamilienhäusern bis hin zu Reihenhäusern und neu errichteten Wohnanlagen. Vom benachbarten Betriebsgebiet gehen keine spürbaren Emissionen aus. Das im Westen liegende Bahngleis (ca. 110 Meter entfernt) ist durch eine Schallschutzwand und zusätzlich durch dazwischenliegende Gebäude gut abgeschirmt.

Aufgrund der vorgegebenen Baunutzzahl des Siedlungsleitbildes der Stadt Dornbirn ergibt sich eine maximale Gesamtgeschossfläche von ca. 288 m<sup>2</sup>. Somit könnte ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus mit zwei geräumigen Einheiten errichtet werden.

Die Zufahrt erfolgt über ein bereits vorhandener Schotterweg auf dem Nachbargrundstück im Süden. Auf dem Luftbild im Vorarlberger Atlas ist dieser Weg zwar nicht zu sehen, eine entsprechende Dienstbarkeit ist aber vorhanden.

### Lage:

Der Marktplatz mit seinen einladenden Restaurants, Cafés und Geschäften ist nur drei Kilometer entfernt. Dornbirn ist mit ca. 50.000 Einwohnern wirtschaftlicher Mittelpunkt Vorarlbergs. Dornbirn verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sowohl mit der Bahn als auch über die Autobahn sehr gut regional wie auch international angebunden. Verschieden große Firmen bieten zahlreiche, attraktive Arbeitsplätze. Kindergärten, diverse Schulen wie das Sportgymnasium und eine FH sowie eine Musikschule sind vorhanden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	218904		
<b>Grundstücksgröße</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	MHI-2023-00177		

---

Preis auf Anfrage