

Hell und modern - Neu sanierte 1-Zimmer-Wohnung im 6. OG in Bregenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer neu sanierten 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Bregenz. Diese Wohnung präsentiert sich in einem frischen und modernen Stil, dank einer umfassenden Sanierung. Mit einem neuen Bad, neuem Bodenbelag und einer neuen Küche erstrahlt die Wohnung in neuem Glanz.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und lichtdurchflutete Atmosphäre, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Der kleine Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen mit Aussicht zum Bodensee und den Blick über die Dächer von Bregenz schweifen zu lassen.

Die optimale Raumaufteilung schafft ein behagliches Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss und ist bequem über den Aufzug erreichbar. Hier können Sie die Vorzüge einer modernen und gut durchdachten Wohnlösung erleben.

Tauchen Sie ein in die Vorzüge des urbanen Lebens und genießen Sie die Annehmlichkeiten einer neu sanierten 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Bregenz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Immobilie begeistern!

Lage:

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen einen unmittelbaren Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Geschäfte, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und der idyllische Bodensee sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Geserstraße 4

Anzeigen ID	219125	Zimmer	1
Wohnfläche	29.31 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1965	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Ab Sofort
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	74.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.29 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Hagen-00232	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis	€ 195.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 168,02
Monatliche Kosten	€ 168,02