

Große Wohnung zum Bestpreis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Leistbare 4,5 Zimmer-Wohnung in Bregenz mit exzellenter Anbindung und umfassender Infrastruktur!

Diese großzügige Wohnung in Bregenz bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage mit erstklassiger Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Aufgeteilt ist das Objekt wie folgt:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Überbreite Diele mit großzügigem Einbaukasten für optimalen Stauraum
- Helle, moderne Wohnküche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, wo Sie die Abendsonne genießen können
- Zwei Kinderzimmer, ideal für eine Familie mit Kindern oder als vielseitig nutzbare Räume
- Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Modernes Bad mit Wanne und WC
- Praktischer Abstellraum, um Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	219142		
Wohnfläche	109.55 m ²	Zimmer	4.5
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1969	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	13,03 m ²	Keller	3,55 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.44 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000223		

Kaufpreis € 355.000