



zur Anzeige

Schöne 3-Zimmer-Gartenwohnung | A01



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

In der Ringstraße in Feldkirch errichten wir 20 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Wohnhäuser. Das Wohnprojekt punktet zum einen mit großen Privatgärten im Erdgeschoss sowie einer großzügigen Tiefgarage. Ein weiterer Pluspunkt: Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Post, Apotheke etc. sind von hier aus in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Projekt:

- 20 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade
- Erdwärme, Photovoltaik und Freecooling
- e-mobility-ready
- Glasfaseranschluss
- Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift
- Hochwertige Architektur: Ludescher + Lutz, Bregenz
- Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2023
- Bezugfertig: Frühjahr 2025

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19
Anzeigen ID 219307

Wohnfläche	76.5 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	45,00 m ²	Keller	11,20 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	32.24 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__b2d5beba-74d6-4ae9-b0ad-2fa86ccd41bf		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 579.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten