



zur Anzeige

## Süße 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung | B10



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Wolfgang Schneider  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2568  
Mobile: -  
E-Mail:

In der Ringstraße in Feldkirch errichten wir 20 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Wohnhäuser. Das Wohnprojekt punktet zum einen mit großen Privatgärten im Erdgeschoss sowie einer großzügigen Tiefgarage. Ein weiterer Pluspunkt: Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Post, Apotheke etc. sind von hier aus in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Projekt:

- 20 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade
- Erdwärme, Photovoltaik und Freecooling
- e-mobility-ready
- Glasfaseranschluss
- Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift
- Hochwertige Architektur: Ludescher + Lutz, Bregenz
- Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2023
- Bezugsfertig: Frühjahr 2025

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19  
**Anzeigen ID** 219321

<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	8,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__4a01b467- 4d75-42db-9306- 6de7cd5318ae
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 369.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten