



zur Anzeige

## Familienfreundliche 4-Zimmer-Gartenwohnung | A03



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail:

In der Ringstraße in Feldkirch errichten wir 20 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Wohnhäuser. Das Wohnprojekt punktet zum einen mit großen Privatgärten im Erdgeschoss sowie einer großzügigen Tiefgarage. Ein weiterer Pluspunkt: Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Post, Apotheke etc. sind von hier aus in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Projekt:

- 20 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade
- Erdwärme, Photovoltaik und Freecooling
- e-mobility-ready
- Glasfaseranschluss
- Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift
- Hochwertige Architektur: Ludescher + Lutz, Bregenz
- Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2023
- Bezugfertig: Frühjahr 2025

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19  
**Anzeigen ID** 219327

<b>Wohnfläche</b>	89.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	26,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg__e4909fb4-b37a-48b9-bf06-791dc3e6ddc3		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 669.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten