

überzeuge dich selbst! - 4-Zimmer auf 3 Etagen laden zum Wohlfühlen ein!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

stylishes Townhouse in Bludenz zu verkaufen!

Sie suchen ein Zuhause für die ganze Familie? - am besten in Stadtnähe und Bergblick inklusive?

Dann ist diese Immobilie genau die richtige für Sie! – vier Zimmer, gesamt rund 103m² Wohnfläche auf 3 Etagen warten auf Sie. Zwei Terrassen mit herrlichem Weitblick inklusive. Und das ganze in einem aufstrebenden Stadtteil der Alpenstadt Bludenz.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- neuwertig / Erstbezug 2020
- rund 103m² Wohnfläche
- inkl. Einbauküche
- Terrasse im EG sowie Dachterrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenparkplatz
- attraktive Lage
- optimale Anbindung ans Verkehrsnetz
- rasch verfügbar

Ausführliche Beschreibung:

Zum Verkauf steht das im Jahr 2020 erstmals bezogene Townhouse - errichtet vom Vorarlberger Bauunternehmen RIVA home - mit zwei nach Südwesten ausgerichteten Terrassen. Das RIVA-Townhouse

besticht durch die Rauroptimierung aufgrund intelligenter Grundrissgestaltung auf gesamt drei Etagen. Das Raumprogramm eröffnet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über zwei weitere Etagen.

Mit gesamt rund 42,13m² bietet das Erdgeschoss Platz für gemeinsame Stunden mit der ganzen Familie sowie Freunden. Raumhohe Glasfenster sorgen für viel natürliches Licht und heben optisch die Grenze zwischen dem Innen- und dem Außenbereich auf.

Dank des Giebeldachs entstand im Dachgeschoss ein Sitzboden - dieser verleiht dem Raum eine ganz besondere Atmosphäre. Wer neben Hektik und Alltagsstress ein wenig Ruhe und Auszeit wünscht, findet auf der südwestlich ausgerichteten Dachterrasse seinen Platz für ruhige Stunden bei einem guten Buch oder Glas Wein - Bergblick inklusive.

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar
- 1,2% Err. und Durchführung Vertrag

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst ein Bild machen? Dann freu ich mich auf Ihre Anfrage!

Sabine Läßer
CMTY Service GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	219374		
Wohnfläche	103.88 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	25,66 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Preis auf Anfrage