

## Penthousewohnung mit riesiger Terrasse in Zentrumslage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH  
Kontakt: Maximilian Kaufmann, MA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 53 53 6-0  
Mobile: -  
E-Mail: maximilian.kaufmann@revital.at

### 3-Zimmer-Penthousewohnung mit 100 m<sup>2</sup> Terrasse

Die Penthousewohnung zeichnet sich durch ihre riesige, sonnige Terrasse aus, welche fantastische Ausblicke in die Vorarlberger und Schweizer Berge bietet. Diese teilweise überdachte Freifläche überzeugt durch ihre Privatsphäre und lädt zum begrünen und entspannen ein. Die Penthouseterrasse ist mit einem frostsicheren Wasseranschluss versehen.

Einen Katzensprung vom blauen Platz entfernt, bietet das Areal der ehemaligen Hagenmühle im Herzen von Lustenau ein neues Zuhause für Alt und Jung.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch die sehr ruhige Lage mitten im Zentrum von Lustenau aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar. Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf altersgerechtes Wohnen gelegt.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch innovative Energietechnik. Das Heizen erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit Holzpellets. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage erzeugt. Die E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gegeben.

Ein Fahrradabstellraum, ein Lift und eine attraktiv gestaltete Außenanlage runden dieses Projekt ab. Bei Bedarf gibt es die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu mieten.

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin, Ihre bezugsbereite Traumwohnung wartet

auf Sie!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Jahnstraße 10a, Top A.14		
<b>Anzeigen ID</b>	219717		
<b>Wohnfläche</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Balkon</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	112,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	November 2024
<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2023-00147		

---

Gesamtbelastung	€ 2.234,55
Netto-Kaltmiete	€ 1.943,55
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 291
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.234,55
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.943,55
Kaution	€ 7.000