



zur Anzeige

Tolles Haus in Dornbirn mit viel Grünumschwung!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 882 3932
Mobile: +43(0)664 964 72 73
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses gepflegte Haus ist ruhig und doch zentral - in der Fischbachgasse in Dornbirn - gelegen. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnesscenter, das Ried, die Bushaltestelle sowie die Autobahnauf- und abfahrt Dornbirn-Nord. Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in kürzester Zeit zu erreichen.

Wer die Natur und Gartenarbeit liebt, ist hier genau richtig. Der liebevoll angelegte Garten wird Sie begeistern. Das Objekt, mit der 1971 erteilten Benützungsbewilligung, besteht derzeit aus zwei, 3-Zimmerwohnungen.

In den letzten Jahren wurden diverse Sanierungen und Renovierungen vorgenommen:

- Fenster und Dach
- Bad im Erdgeschoss
- gesamte Wohnung im Obergeschoss

Die großzügige Einteilung ist wie folgt:

Keller:

- Garage
- Heizraum
- Lagerfläche
- Waschküche

Erdgeschoss:

- Esszimmer mit danebenliegender Küche und Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC sowie Einzelwaschbecken

Obergeschoss:

- Küche
- Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Einzelwaschbecken
- sep. WC

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.
- Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fischbachgasse 70		
Anzeigen ID	219730		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	483 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1968
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Keller	61,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	183.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.43 kwh/m ² a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

Volksbank_2939

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 695.000

Provision

3,6% inkl. 20% USt.