

Großzügiges Zweifamilienhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Im schönen Ortsteil Gantschier liegt dieses Zweifamilienhaus. Wander- und Schigebiete sind in Kürze erreichbar, ebenso die Bushaltestelle sowie Geschäfte des täglichen Bedarfes.

Die Wohnfläche (EG und OG) beträgt laut Planunterlagen ca. 160 m²:

Im Erdgeschoss (EG) befindet sich Wohnküche, Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Flur.

Das Obergeschoss (OG) besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Flur und Balkon.

Im Keller sind der Heizraum, Hobbyraum, Abstellraum und eine kleine Werkstatt untergebracht.

Eine Garage mit direktem Zugang in den Garten ist ebenfalls vorhanden.

Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz und lädt zum Verweilen ein, speziell unter dem Nussbaum gibt es ein lauschiges Plätzchen.

DATEN

- Zweifamilienhaus
- 1116/2 und .1096
- Grundstücksfläche: 659 m² lt. Grundbuchsauszug
- Wohnfläche im EG und OG: ca. 160 m²
- Öl Zentralheizung

- Baujahr 1965
- HWB in Arbeit
- verfügbar ab Herbst 2023

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 480.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bartholomäberg, Wiesenweg 1		
Anzeigen ID	219732		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	659 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1965
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Balkon	15,00 m ²
Terrasse	15,00 m ²	Keller	80,00 m ²
Heizung	Öl	Verfügbar ab	ab Herbst 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	in Arbeit kwh/m ² a		

Kaufpreis € 480.000