

Platz für die ganze Familie! Reihenhaus in Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Sebastian Fink
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843 115 208
 E-Mail: s.fink@ah.at

In ruhiger Lage in Altach entstehen 12 hochwertige Reihenhäuser mit Privatgärten und einer Tiefgarage. Jedes Haus verfügt über 122m² Wohnfläche auf drei Geschossen. Wir errichten die Gebäude in Holz-Massiv Mischbauweise mit Holzfassade und Satteldach. Dreifach verglaste Holz-Fenster stehen für langanhaltende Wertigkeit. Die vorgehängte, hinterlüftete Holzfassade hat gleich mehrere Vorteile. Sie sorgt für ein optimales Raumklima, hohen Schallschutz und punktet mit hoher Energieeffizienz. Im Sommer schützt sie hervorragend vor Aufheizung und im Winter vor Auskühlung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Loetherstraße		
Anzeigen ID	219791	Zimmer	5
Wohnfläche	121.85 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Anzahl Stockwerke	3	Objektart	Haus
Baujahr	2023	Badezimmer	1
Objektyp	Reihenhaus	Garten	26,62 m ²
Terrasse	17,42 m ²	Heizung	Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Keller	10,47 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Sommer 2026		

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo- 954_8

Kaufpreis € 698.500
Erklärung Kosten + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
+ 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl.
Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr
gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!