



zur Anzeige

Schlafendes Schmuckstück mit Garten



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt: Andreas Karg
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13
6911 Lochau
Telefon: +43 6606550480
Mobile: -
E-Mail: sabine@andreaskarg.at

Schlafendes Schmuckstück mit Garten

Sind Sie bereit, Ihre Ideen zu verwirklichen?

Das Objekt ist perfekt für Käufer, die eine klare Vision haben und Räume schon jetzt in ihrer zukünftigen Pracht sehen können. Bringen Sie Ihre Kreativität ein, hauchen Sie dem Haus neues Leben ein.

Nach Jahren als Rückzugsort für eine ältere Person wartet es nun darauf, modernisiert und individuell gestaltet zu werden.

Nicht nur das Haus, auch der wilde Garten schreit nach Belebung und Pflege!

Das Gebäude ist nicht unterkellert, verfügt über ein Erd- und ein Obergeschoss sowie eine offene Galerie.

Das Erdgeschoss des Gebäudes ist massiv ausgeführt, die oberen Geschosse in Holzbau.

Lage:

Die Liegenschaft liegt in der Gemeinde Schwarzach, am Rande zur Gemeinde Wolfurt. Das Dorfzentrum ist ca. 600 Meter Luftlinie entfernt und rasch mit dem Auto oder zu Fuß zu erreichen. Die umliegenden Grundstücke sind mit Ein- bzw. Zweifamilienhäusern verbaut.

Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord ist in ca. 10 Minuten und das Zentrum der Landeshauptstadt Bregenz (15 Minuten) sowie der Stadt Dornbirn in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 250 Meter entfernt (Haltestelle Schwarzach "Im Schlatt").

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Schwarzach
Anzeigen ID 219795

Wohnfläche	198 m ²	Grundstücksgröße	697 m ²
Zimmer	7	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1976	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	Andreas_AK505
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Provision

Preis auf Anfrage
3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. 1,0% Vertragserrichtungs-
und Beglaubigungskosten zzgl. 20% MwSt. Barauslagen