



zur Anzeige

Ruhige 3,5 Zimmer Wohnung mit Ausblick ins Grüne



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In ruhiger Lage und dennoch zentrumsnah steht diese 2007 erbaute Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten. Die gepflegte 3,5-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über rund 84 qm Wohnfläche. Die Terrasse, mit der Sicht auf die Schweizer Berge, besitzt eine Fläche von ca. 14 qm. Die Wohnung bietet einen attraktiven Wohn-Koch-Essbereich mit einer raumhohen Verglasung.

Eine Bushaltestelle, Lebensmittelladen und das Dorfzentrum befinden sich in Gehzeit. Der Grenzübergang zur Schweiz befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Naherholungsgebiete am Alten Rhein und am Bodensee sind in wenigen Minuten per Fahrrad erreichbar.

TG-Parkplatz (14,3 qm) und Kellerabteil (9 qm) sind im Preis inbegriffen. Nach Wunsch können Möbel übernommen werden.

Kaufpreis inkl. TG-Platz: € 399.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Höchst, Rebgarten 9a

Anzeigen ID

219811

| | | | |
|---|---------------------|---|---------------------------|
| Wohnfläche | 84 m ² | Zimmer | 3.5 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2007 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 13,65 m ² |
| Keller | 8,84 m ² | Heizung | Gas, Solar |
| Verfügbar ab | 2024 | Heizwärmebedarf (HWB) | 34,9 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,94 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | B | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

Kaufpreis € 399.000