



## Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Business - Mieten Sie eine erstklassige Gewerbeimmobilie



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Bank für Tirol und Vorarlberg  
Aktiengesellschaft

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ):  
Stadtforum 1  
6020 Innsbruck

Telefon: +435053331475

Mobile: +43664805566814

E-Mail: facility.management@btv.at

**Entdecken Sie jetzt unser neues Angebot einer exklusiven Gewerbeimmobilie, die mit USM Haller Designermöbel ausgestattet für eine stilvolle Arbeitsatmosphäre und garantiertem Wohlfühlfaktor bei Kunden und Mitarbeitern sorgt!**

Die Immobilie besteht aus drei abtrennbaren Einheiten (Mietfläche A 18m<sup>2</sup>, B 53 m<sup>2</sup> und C 173 m<sup>2</sup>) und bietet somit besonders viel Flexibilität für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis. Alle Einheiten können selbstverständlich auch einzeln angemietet werden, welche sich im Erdgeschoss und 1. OG befinden.

Darüber hinaus wird die Immobilie mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe ausgestattet, welche für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt - das schont nicht nur die Umwelt sondern auch Ihren Geldbeutel. Zudem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass sich Ihre Mitarbeiter und Klienten keine Sorgen um einen Parkplatz machen müssen.

**Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfer-Straße 45a		
<b>Anzeigen ID</b>	220292		
<b>Nutzfläche</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	7
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht

<b>Baujahr</b>	2000	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (5)		

---

Preis auf Anfrage