

Idyllische Jagdvilla im Zentrum von Kennelbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414 4436
Mobile:	-
E-Mail:	nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Idyllische Jagdvilla im Zentrum von Kennelbach

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft mit großem Grundstück und einzigartiger Jagdvilla bietet viele Möglichkeiten. Das Wohnhaus wurde 1979 in massiver Bauweise erbaut und stetig in Stand gehalten.

Das gesamte Grundstück umfasst ca. 701 m² und ist über die Privatstraße Parkweg erreichbar.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 165 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein wunderbar lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großem offenem Kamin, der Essplatz, der Zugang zur Pergola und zum Garten sowie die Küche mit angrenzendem Haushaltsraum. Zusätzlich im selben Geschoss bietet ein ca. 28 m² großer Raum Platz für einen Kinder- oder Arbeitsbereich.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich ein Kinderzimmer und der derzeitige Masterbereich. Elternschlafzimmer, Ankleide, Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein kleiner Raum mit eingebauter Sauna. Über das Schlafzimmer erreichen Sie die traumhafte Sonnenterrasse.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich großzügige Kellerräume, teils mit Fenster sowie ein Hobbyraum, ein Heizraum, ein Vorratsraum und der Zugang zur Garage.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung mittels Öl ausgestattet, Großteils ist eine Fußbodenheizung verlegt, die Kellerräume sind teilweise ebenfalls beheizt.

Die gemütliche Pergola mit Kamin, die Terrasse und der Hauptteil vom Garten sind nach Süden ausgerichtet.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach,		
Anzeigen ID	220411		
Wohnfläche	165 m ²	Grundstücksgröße	701 m ²
Baujahr	1979	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	200,00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	TopReal_670/02064
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis	€ 890.000
Provision	3%