

## Älteres Wohnhaus in schöner Lage im oberen Rohrbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 32a, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 / 84233  
Mobile: -  
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

### älteres Wohnhaus in schöner Lage im oberen Rohrbach

Grundstücksgröße: 621 m<sup>2</sup> (siehe Plan)

schöne und ruhige Lage im oberen Rohrbach, Bahnhofsnähe

Älteres Wohnhaus aus 1956 bis 1965 (siehe Plan)

EG+OG+KG (inkl. Garage)+ Dachboden

Wohnfläche etwa € 130 m<sup>2</sup>

Zustand: unseres Erachtens EDELROH (thermische und sanitäre Sanierung notwendig)

Wohnhaus wird derzeit bis auf Widerruf genutzt, kann nach Vereinbarung gelöst werden.

**Dr. Allgäuer Realitäten GmbH**

## Ihr Partner mit Handschlagqualität!

### Nebenkosten:

3,5% GrESt

1,1% GB-eintragung

3% Provision + 20% MwSt

Kaufvertrag

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, xxx		
<b>Anzeigen ID</b>	220417		
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1956	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz

---

Kaufpreis € 780.000