

## Sonnige 3-Zimmerwohnung in Top-Hanglage von Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Oliver Ladurner MSc  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz  
Telefon: 0043 5552 32450  
Mobile: 00436643050913  
E-Mail: [oliver.ladurner@imova.at](mailto:oliver.ladurner@imova.at)

### Sonnige 3-Zimmerwohnung in Bestlage von Bludenz zu vermieten

Diese 92 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in Traumlage von Bludenz. Wer auf der Suche nach einer sonnigen und sehr hochwertigen Mietwohnung im Grünen ist, ist hier richtig!

Die Raumaufteilung und die gute Ausstattung sowie die nach südosten ausgerichtete Terrasse machen diese Wohnung einzigartig. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Raumgefühl.

Das Stadtzentrum von Bludenz, die Freizeitanlage Val Blu sowie alle infrastrukturellen Einrichtungen wie Schulen und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt selbstverständlich über ein großzügiges Kellerabteil von 12m<sup>2</sup> sowie über einen Tiefgaragenabstellplatz. Dieser kann um EUR 70,- mitgemietet werden. Ein Lift im Stiegenhaus ist ebenfalls vorhanden.

Bilder sagen mehr als nur Worte – überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Haben Sie dazu noch Fragen? Dann freuen wir uns von Ihnen zu hören.

### Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Haldenweg 2		
<b>Anzeigen ID</b>	220532		
<b>Wohnfläche</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	8,15 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	49 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung € 1.295