



zur Anzeige

## Satteins... großzügiges Wohnhaus – großer Garten und umgeben von Natur!

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung
Kontakt:	Markus Greussing
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Grienegg 104 6710 Nenzing
Telefon:	+43699 13 68 29 50
Mobile:	+4369913682950
E-Mail:	office@greussing-immo-lb.at

Das Zweifamilienhaus »6822 Satteins, Krist 24« ist nahe dem Gölfner Ortsteil »Schildried«.

Das Wohnhaus gliedert sich in ein Ober- und Dachgeschoß. Aufgrund der Topografie sind die Wohnräume im ersten Obergeschoß, wobei diese einen ebenerdigen Zugang in den Garten und ins Grüne haben.

Im Obergeschoß sind ein Gang, Wohnküche, Esszimmer, drei Schlafzimmer, Bad, WC, Waschküche sowie südseitiger Balkon und Terrasse.

Im Dachgeschoß sind weitere vier Zimmer sowie ein separates Badezimmer.

Der große Garten ist ideal für Freizeit oder Ihren grünen Daumen!

In der Umgebung sind wenige Wohnhäuser und vor allem viel Natur.

Wünschen Sie die Nähe zur Natur und viel Platz, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen zur Verfügung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Krist 24

**Anzeigen ID** 220549

**Wohnfläche** 150 m<sup>2</sup>

**Nebenträume** 2

**Zimmer** 8

**Anzahl Stockwerke** 2

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1968	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Verfügbar ab</b>	per sofort	<b>Befristung</b>	36 Monate / nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	44 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (2)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.580
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 420
Kaution	€ 5.000