



Gartenwohnung in Dornbirner Toplage - provisionsfrei!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Sebastian Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bregenzer Straße 29i
6922 Wolfurt
Telefon: +436509434686
Mobile: -
E-Mail: sbstnschneider@gmail.com

In Toplage im Dornbirner Oberdorf gelangt diese sofort beziehbare 3-Zimmerwohnung mit Garten zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Parkettboden, einen großen Wohn-Essbereich mit offener Einbauküche (diese ist im Preis inkludiert), ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne und ein separates Gäste-WC. Alle Räume (WC ausgenommen) verfügen über raumhohe Fenster mit Zugang zum Garten, die für viel Tageslicht sorgen.

Der Garten mit ca. 111 m² umgibt die Wohnung von zwei Seiten, sodass man von jedem Fenster aus einen Blick ins Grüne genießen kann. Gleichzeitig schützt eine Buchenhecke vor neugierigen Blicken. Die großzügige Terrasse mit elektrischer Markise lädt insbesondere im Sommer zum Verweilen ein.

Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 15 m². Ein Fahrradraum ist im Erdgeschoss vorhanden, ein weiterer befindet sich im Untergeschoss.

Ein Tiefgaragenplatz kann miterworben werden, dieser verfügt über eine Garagenbox (Kellerabteil) mit ca. 8 m², sodass Reifen und Zubehör bequem gelagert werden können. Besucherparkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Die Wohnhausanlage wurde von der Fa. Nägele im Jahr 2006 errichtet und besteht aus sechs Baukörpern, die über die Tiefgarage miteinander verbunden sind. Nach Südwesten ist ein großzügiger Kinderspielplatz eingerichtet.

Die Wohnung besticht durch ihre Lage im Dornbirner Stadtteil Oberdorf, nahe am Stadtzentrum und eingebettet in ein enges Netz von Infrastruktur- und Versorgungseinrichtungen. Lebensmittelhändler, Bank, Friseur, Trafik und die Volksschule sind fußläufig schnell erreichbar. Auch verschiedene Gastronomiebetriebe, eine Bäckerei und die Pfarrkirche befinden sich in angenehmer Entfernung.

Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine perfekte Anbindung an die Innenstadt und den Bahnhof. Die Lage an der Bödelestraße bietet zudem eine schnelle Anbindung an das Schigebiet Bödele und den Bregenzerwald und eignet sich auch als Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen oder Biketouren (z.B. Eulental, Dornbirner Ache, Alpe Schwende, Gütle/Rappenloch, Kehlegg).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weppach 1a		
Anzeigen ID	220616		
Wohnfläche	82.26 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,00 m ²	Garten	111,00 m ²
Keller	15,00 m ²	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 479.000
Monatliche Kosten	€ 436,15
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000