

Exklusive 4-Zimmerwohnung in Kleinwohnanlage in Lochau, Dachgeschoss, Erstbezug



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Exklusive 4-Zimmerwohnung in Kleinwohnanlage in Lochau, Dachgeschoss, Erstbezug

In der Landstraße in Lochau befindet sich eine neu errichtete exklusive Kleinwohnanlage mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss.

Der Bodensee ist in ca. 15 min zu Fuß zu erreichen. Das Naherholungsgebiet Pfänder befindet sich vor der Haustüre. Die Autobahnauffahrt A14 Lochau/Hörbranz befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca 115 m², bestehend aus 3 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn-/Ess-Bereich mit Einbau- bzw offener Küche, einem Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Dusche, einem separaten WC und zwei Balkonen. Weiters ist der Wohnung ein Garagenplatz zugeordnet. Die Möglichkeit für die Einrichtung einer E-Ladestation ist vorhanden.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.570,00 Nettomiete

EUR 157,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 300,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)

EUR 84,00 Garage (inkl. 20% USt)

Gesamtbelastung monatlich: EUR 2.111,00

Kautions: EUR 7.000,00

Vertragerstellungskosten: EUR 240,00 (inkl. 20% USt)

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung

gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	220626		
Wohnfläche	115 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.01.2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bodenseeimmo_424
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 2.111
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.111
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.640