



zur Anzeige

Charmante 2-Zi-Wohnung in Dornbirn zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Pascal PETER
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: -
E-Mail: p.peter@smarhomeimmo.at

Diese geräumige und durchdacht konzipierte 2-Zi-Wohnung wird durch einen ca. 4,89 m² großen Dielenbereich eröffnet, in der Sie problemlos Ihre Garderobe einrichten können. Rechterhand befindet sich ein praktischer Abstellraum, welcher für Ihre Gegenstände des täglichen Lebens genutzt werden kann. Linkerhand befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Dusche, einem Waschtisch, sowie einem WC ausgestattet wurde. Des Weiteren, wurde ein Waschmaschinenanschluss verbaut.

Über den Gang gelangen Sie in das Schlafzimmer, welches ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank bietet.

Am Ende des Ganges erreichen Sie den großzügigen Wohn-/Koch-/Essbereich. Die moderne Küche lädt zu ausgiebigen Kocheinheiten mit Freunden und Familie ein. Ein Esstisch sowie ein gemütliches Sofa finden hier ebenfalls Platz.

Auf dem ca. 7,64 m² großen Balkon genießen Sie gemütliche Sonnenstunden im Freien.

Der Carportplatz sowie das eigene Kellerabteil runden die Gesamtausstattung dieser Wohnung ab. Die gesamte Wohnfläche beträgt 67,44 m² davon sind 23,98 m² unter 1,80 m Raumhöhe.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhausgegend.

Dornbirn ist die bevölkerungsreichste Stadt in Vorarlberg, die attraktive Lage mitten im Rheintal und die optimale Infrastruktur machen Dornbirn zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort. Das Zentrum von Haselstauden ist nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Brunnengasse 19a		
Anzeigen ID	220629		
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	7,64 m ²	Keller	7,28 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung!	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2017-04622_14-06_VM		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.128
Netto-Kaltniete	€ 802,66
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 238,4
Mehrwertsteuer	€ 86,94
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 889,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 802,66
Kaution	€ 3.400