



zur Anzeige

Moderne Praxis in frequentierter Lage von Bregenz

diezwei
immobilitätstreuhand

Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
Kontakt: Bernhard Böckle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch
Telefon: 0664 177 45 03
Mobile: -
E-Mail: boeckle@diezwei.immo

Modernes Arbeiten in frequentierter Lage

Hier finden Sie bald Ihren neuen Standort - in modernsten Räumlichkeiten – in TOP Werbelage.

Die Praxis selbst wurde im Jahr 2022 generalsaniert und erstrahlt nun in modernster Ausführung. So genießen Sie hier nicht nur schönste Ästhetik, auch wurde das Objekt technisch überholt und bietet neben neuen Elektroinstallationen eine moderne Luft-Wärmepumpe – diese minimiert Ihre Betriebskosten und sorgt ganzjährig für angenehmes Klima, ob beheizt oder gekühlt – hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen freundlichen Eingangsbereich und einen überaus großzügigen Empfangsbereich samt Warteraum. Von hier gelangen Sie in die drei einzelnen Praxisräume, welche durch die großzügigen Flächen und Fensterfronten ein einzigartiges Wohlfühlambiente bieten. Weiters wurde das Objekt mit neuen WC-Anlagen, einer privaten Duschmöglichkeit sowie einem geräumigen Aufenthaltsraum samt Küche ausgestattet.

Der nahezu perfekt frequentierte Standort lässt Sie jeden Kunden finden und sorgt nebenbei für beste Werbemöglichkeiten. Ob Öffentliche Verkehrsmittel oder Anreise mit dem eigenen PKW, Parkplätze stehen direkt vor der Haustüre zur Verfügung, ebenso befindet sich die Bushaltestelle nebenan. Weiters genießen Sie beste Verkehrsverbindungen, die Innenstadt liegt nur wenige Fahrminuten – ebenso wie die Anschlussstelle zur A14 – entfernt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin

Nebenkosten

Kautions 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt

Vertragserrichtungsgebühr ca. € 375,- zzgl. 20% USt

Vergebührung Mietvertrag

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße 137		
Anzeigen ID	220672		
Nutzfläche	189 m ²	Zimmer	5
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Befristung	5 Jahre	Externe ID	10-719
Parkplatz:	Freiplatz		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 400
Erklärung Kosten	Nebenkosten: Kautions 3 BMM (Bar oder Bankgarantie) Maklerhonorar 2 BMM zzgl. 20% USt Vertragserrichtungsgebühr ca. € 375,- zzgl. 20% USt Vergebührung Mietvertrag