



Platz für die ganze Familie - Neuwertige 4 Zimmer Gartenwohnung in Altach



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 46 20 817
E-Mail: p.huber@phima.at

extra breiter TG Platz inklusive
großer, ruhiger Privatgarten
beste Infrastruktur
kleine Wohnanlage
Insektenschutzgitter bei sämtlichen Fenster

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Altach ist eine Gemeinde in Vorarlberg mit 6970 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023). Mit 1300 Einwohnern/km² ist sie mit Stand 2020 die am dichtesten besiedelte Gemeinde Vorarlbergs.

Altach liegt im Bezirk Feldkirch auf 412 Metern Höhe. Im Nordwesten wird das Gemeindegebiet vom Rhein und im Norden von dessen Altarm begrenzt. Der betreffende Rheinabschnitt ist zugleich die Grenze zur Schweiz.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Altach, Wiesstraße 11

Anzeigen ID	220684	Zimmer	4
Wohnfläche	80 m ²	Baujahr	2018
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	16,62 m ²
Balkon	16,62 m ²	Keller	7,15 m ²
Garten	107,83 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a		
Externe ID	phima_1337		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 525.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 217,6
Erklärung Kosten	525.000,00 €