

4 Zimmer Terrassen-Traum mit Bergpanorama im wunderschönen Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Marktstrasse 38
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

4 Zimmer Terrassen-Traum mit Bergpanorama im wunderschönen Nüziders

Sie suchen nach einem neuen Zuhause, das Ihnen ein angenehmes und komfortables Leben ermöglicht? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die Doktor-Seeger-Straße 1 in Nüziders bietet Ihnen eine traumhafte Immobilie mit 4 Zimmern und einer großzügigen Terrasse.

Das Haus ist modern und stilvoll eingerichtet und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergkulisse bei der man, an den meist sehr sonnigen Tagen ein spektakuläres Bild vor Augen hat.

Die Wohnung verfügt zudem über ein großzügiges Kellerabteil und zwei Autoabstellplätze. (Carport und Parkplatz)

Die Lage der Immobilie ist ideal für Menschen, die gerne aktiv sind. Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Wandern oder Radfahren. Auch für Familien ist die Lage perfekt geeignet, da es in der

Umgebung viele Schulen und Kindergärten gibt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar, so dass Sie schnell und bequem in die Stadt Bludenz gelangen können.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das Ihnen ein angenehmes Leben ermöglicht, dann sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Wohnung persönlich zu zeigen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	220706		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Baujahr	1900
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	30,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Heizung	Holz, Alternativ, Ofen/Kamin
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	9 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	justimmo_374128_5360/247
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 410.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl Mwst, excl. Barauslagen