



zur Anzeige

Fantastische - exklusive 3 Zimmer Stadt-Dachterrassenwohnung

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
Kontakt: Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis
Telefon: +43664 1189601
Mobile: -
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Die sonnenverwöhnte Wohnfläche ist lichtdurchflutet und die Dachkuppeln sind mit einem Regensensor bestückt. Ausgerichtet sind die 2 Schlafzimmer mit Morgensonne. Das Badezimmer ist eine Wellnessoase. Beeindruckend ist die freundliche - mediterrane Dachterrasse von 55,89 m².

Lage: Im Stadtzentrum. Bereichernd sind auch die tollen angelegten Gehwege, Sitzplätze und Spielwiesen sowie der kurze Weg über die Stiege zum Bahnhof (3 Gehminuten). Mit den öffentlichen Verkehrsmittel der Umwelt zu Liebe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 43B		
Anzeigen ID	220719	Zimmer	3
Wohnfläche	83 m ²	Baujahr	2016
Etage	4. OG	Objekttyp	Dachgeschosswohn
Objektart	Wohnung	Terrasse	55,89 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	November 2023
Keller	12,31 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,79 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID V-
Immobilien_422415_30072023

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 495.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 204,2

Provision 3,6