



zur Anzeige

Erstbezug: 2- Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die Neubau-2 Zimmerwohnung ist zentral und doch in einer ruhigen, grünen Wohngegend gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Krankenhaus, Bahnhof und das historische Zentrum von Bludenz sind zu Fuß (ca. 600m) erreichbar. Die erdgeschössige Wohnung besticht im Besonderen durch ihre geräumigen Terasse, auf der die Abendsonne genossen werden kann.

Die komplett ausgestattete Küche in modernem Design verfügt über:

- Geschirrspülmaschine
- Elektroherdplatte
- Backrohr
- Abzughaube
- großen Kühlschrank samt Gefrierenteil

Die lichtdurchflutete Wohnung ist im Küchen- und Wohnbereich mit einem Parkettboden aus Eiche ausgestattet. Das Badezimmer, der Vorraum sowie die Terasse sind mit pflegeleichten Fliesen versehen. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung - samt individueller Heizungssteuerung durch Einzelraumthermostatregelung in allen Wohn- und Schlafräumen - beheizt.

Die Wohnungsanlage ist von hauseigenen Grünflächen samt Spielplatz umgeben, verfügt über einen Fahrradraum, eine Tiefgarage sowie Besucherparkplätzen mit barrierefreien Zugängen und Lift.

Der Wohnung sind ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz zugewiesen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, St. Annastraße		
Anzeigen ID	221007		
Wohnfläche	56.75 m ²	Grundstücksgröße	57 m ²
Zimmer	2	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	9,24 m ²	Keller	7,36 m ²
Abstellraum	2,15 m ²	Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	06.12.2023	Befristung	36 Monate
Heizwärmebedarf (HWB)	30,0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.060
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 3.500
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung mit TG Stellplatz sind 1160€ (incl. MwStr der Betriebskosten)