



zur Anzeige

3-Zimmer-Wohnung im Dorfzentrum



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Dietmar Meusburger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2
6923 Lauterach
Telefon: 05574 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Wohnen im Dorfzentrum von Weiler

- > Wohnnutzfläche ca. 75 m²
- > Balkon ca. 8 m²
- > Keller ca. 4,5 m²
- > Baujahr 1991
- > Tiefgaragenplatz
- > Zentrale und sonnige Lage
- > Überdachter Hauseingang
- > Sonnige Eckwohnung
- > Heller Wohn-Ess-Koch-Bereich
- > Wohn- und Schlafbereiche getrennt
- > Sonnige Ausrichtung
- > Badezimmer mit Dusche
- > Badezimmer mit Fenster
- > Fahrradabstellraum im Untergeschoss
- > Gasheizung
- > Monatliche Betriebskosten ca. EUR 234,00 (Wohnung EUR 225,00 + Tiefgarage EUR 9,00)
- > Einzahlung Reparaturfond ca. EUR 86,00 (Wohnung EUR 78,00 + Tiefgarage EUR 8,00)
- > Stand Reparaturfond per 31.12.2021 EUR 70.115,72

Kaufpreis EUR 359.000,00 (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl.

gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

Nebenkosten bei Kaufverträgen

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

[Mehr Informationen](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Walgaustraße 6		
Anzeigen ID	221034		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	8,00 m ²	Keller	4,50 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis € 359.000

Erklärung Kosten Nebenkosten bei Kaufverträgen 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben