



zur Anzeige

Ansprechendes Einfamilienhaus in Rankweil



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Rainer Rothmund

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26543

Mobile: +43 664 1224650

E-Mail: rainer.rothmund@sreal.at

Ansprechendes Einfamilienhaus in Rankweil

In einer begehrten Ruhelage in Rankweil befindet sich das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus. Das Haus wurde Anfang der 60iger Jahre in Massivbauweise errichtet und 1986 durch einen Zubau erweitert und veredelt.

In diesem Zubau befindet sich das großzügig gestaltete Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und schönem Garten.

Das großzügige Haus verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m², einem Keller mit einem Gästezimmer und Bad, einem Balkon im 1. OG sowie eine gemütliche Terrasse im EG. Zum Haus gehören zwei Garagen

Ein Bezug des Hauses ist nach Absprache möglich.

Unter folgendem Videolink können Sie sich einen ersten Eindruck verschaffen: https://youtu.be/H0CWQJdv_xk

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Ruhelage
Zentrumsnähe
Sehr gute Infrastruktur

| | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil | | |
| Anzeigen ID | 221054 | | |
| Wohnfläche | 130 m ² | Grundstücksgröße | 660 m ² |
| Baujahr | 1962 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Badezimmer | 2 | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | Vorhanden | Verfügbar ab | sofort |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 2 | Heizwärmebedarf (HWB) | 329 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | G | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 3.01 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | | Externe ID | justimmo_354464_963/7405 |

Parkplatz: (Tief-)Garage Freiplatz (2)
(2)

Provision Preis auf Anfrage
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.