

Einzigartige Doppelhaushälfte mit schöner Aussicht



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Spiegel GmbH
Kontakt: Lothar Spiegel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Büro: Feldgasse 1b
6850 Dornbirn
Telefon: -
Mobile: +43 664 4331937
E-Mail: office@spiegel-immobilien.at

Einzigartige Doppelhaushälfte mit schöner Aussicht

Diese **moderne Doppelhaushälfte** wurde im Jahre 2019 fertiggestellt und wurde vom Eigentümer bewohnt.

Die Nutzfläche beträgt **ca.159 m²** und ist wie folgt eingeteilt.

Obergeschoß:

Küche mit Theke

Wohn- und Esszimmer mit zwei Terrassen

Büro Ecke

Erdgeschoß

Eingangsbereich mit großer Garderobe

Schlafzimmer mit Balkon

Badezimmer

Integrierte Garage 27 m²

Untergeschoß mit Ausgang zum Garten

Fitnessraum

Heim Kino

Gartenbereich mit Whirlpool

Gemeinsamer Technikraum

Das Untergeschoß könnte zu einer Einliegerwohnung umgebaut werden. Die Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorbereitet.

Die **Betriebskosten für Warmwasser und Heizung** belaufen sich auf **ca. 400,-- €/Jahr**. Es ist eine **Luftwärmepumpe** und eine **Solaranlage** installiert.

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung vom Potential dieser Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	221060		
Wohnfläche	159.2 m ²	Grundstücksgröße	291 m ²
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	31,02 m ²
Heizung	Solar	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	45 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_360364_361
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (3)		

Kaufpreis € 690.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.