

## Exklusive 3 Zimmer Wohnung mit gesamt, 65m<sup>2</sup> Terrassenflächen !



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Systembau B.C GmbH  
Kontakt: Berkant Celik  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 43 b  
6700 Bludenz  
Telefon: 00436605154001  
Mobile: -  
E-Mail: info@system-bau.at

In Meiningen entsteht eine Exklusive Kleinwohnanlage mit nur 4 Parteien.

Der Standort sowie die Anlage besticht und erfüllt durch seine Top Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt sowie mit einer Hochwertigen Architektur, zeitgemäße und moderne Ausstattung, alle Ansprüche für ein Exklusives Wohnen in Meiningen.

!!! Update, der Abbruch des Altbestandes wurde bereits beendet. Die Arbeiten an der Bodenplatte schreiten voran, einer fertigestellung bis zum Herbst 2024 steht nichts im Wege !!!

Angeboten wird die TOP3 im OG1:

- 80m<sup>2</sup> 3 Zimmerwohnung Schlüsselfertig
- Die Bäder im OG erhalten zusätzlich zur Raumlüftung noch Dachhauben welche elektrisch bedient werden können
- Süd Westlich ausgerichtet
- eine sehr großzügige, südlich ausgerichtete Sonnenterrasse mit ca. 44m<sup>2</sup> teils überdacht
- ein großzügiger, Westlich ausgerichteter Balkon mit 21,34m<sup>2</sup> komplett überdacht. Perfekt für ruhige Stunden zum Genießen des Sonnenunterganges

- Zugewiesene 2 PKW Abstellplätze
- Geschlossener und großzügiger, eigener Fahrradraum
- Allgmeinfläche mit Kleinkinderspielplatz und Sitzecke
- Kunststoff-Alufenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Anschlüsse für TV und Internet

Uvm.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Stobernweg 5		
<b>Anzeigen ID</b>	221104		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	21,34 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	43,89 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,5 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	3,5 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2024
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 512.000