

Zwei Stadtwohnungen zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Zwei Stadtwohnungen zu verkaufen

In der schönen Alpenstadt Bludenz verkaufen wir diese zwei Wohnungen. Die Wohnungen befinden sich im ersten Obergeschoss. Die Wohnung TOP 6 hat ca. 52 m² und die TOP 7 hat ca. 88 m² Wohnfläche.

Die Verbauung befindet sich in zentraler Lage in Bludenz. Die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufserlebnisse sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

Die Raumaufteilung von TOP 6 ist wie folgt:

Vorraum, Koch/Essbereich, Schlafzimmer und ein Bad.

Die Raumaufteilung von TOP 7 ist wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnen/Essen, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und Gäste WC sowie ein Balkon. Die Wohnung TOP 7 kann ohne größeren Aufwand in eine 3 Zimmerwohnung umgebaut werden.

Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus
2. zwei Wohnungen mit ca. 140 m² Wohnfläche

TOP 6: ca. 52 m²

TOP 7: ca. 88 m²

1. Widmung „BK“ Bau-Kerngebiet
2. Baujahr 1987 – Generalsanierung 2007
3. Balkon
4. Kellerraum vorhanden
5. eigene Gastherme
6. 1 Tiefgaragenplatz kann angemietet werden
7. öffentliche PKW Abstellplätze in der näheren Umgebung
8. Rücklage per 31.12.2023 ca. € 117.000,-
9. Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 380.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. € 292,- (inkl. € 132,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Mühlgasse 13		
Anzeigen ID	221226	Bautyp	Gebraucht
Wohnfläche	140 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1987	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	Vorhanden
Balkon	Vorhanden		

Heizung

Gas

Verfügbar ab

nach Rücksprache

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 198
Monatliche Kosten	€ 292