



zur Anzeige

Charmante Wohnung mit 3 Zimmern auf 78,60 m² in Nenzing

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	maxiimmo GmbH
Kontakt:	Christof Heinzle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Pfründeweg 4 6830 Rankweil
Telefon:	05522 24442-20
Mobile:	-
E-Mail:	christof.heinzle@maxiimmo.at

Charmante Wohnung mit 3 Zimmern auf 78,60 m² in Nenzing ab 01. November 2023 verfügbar

Inkl. KFZ-Außenabstellplatz!

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in Nenzing, einer idyllischen Gemeinde inmitten der öster-reichischen Alpen. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Natur und Alltag.

Eckdaten:

- In zentraler Lage und doch ruhiger Lage
- Wenige Gehminuten von Nahversorgern
- 78,60 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss, bestehend aus Vorraum, Bad mit Dusche/WC, Küche, 3 Zimmern, Abstellraum
- Ein eigener KFZ-Außenabstellplatz inklusive
- Bruttomiete € 1.230,00 inkl. USt (Miete € 1.012,00, Miete Stellplatz € 48,00, € 170,00 Betriebskosten)
- Heizung mit Infrarot Elektropanelen

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in Nenzing, einer idyllischen Gemeinde inmitten der österreichischen Alpen. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Natur und Alltag.

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 78,60 m² und befindet sich in einem charmanten Altbau, der das besondere Flair vergangener Zeiten bewahrt hat. Sie verfügt über drei Zimmer, die vielfältig genutzt werden können. Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer eignet.

Der Essbereich in der Küche ist so gestaltet, dass problemlos ein Esstisch Platz findet. Dies ermöglicht es Ihnen, in gemütlicher Atmosphäre Mahlzeiten zu teilen und gesellige Abende zu verbringen. Die Küche ist mit Geschirrspüler, Backrohr und Herd ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine und ein WC. Zusätzlich finden Sie zwei Waschbecken, was ideal für die Nutzung durch mehrere Personen in der Wohnung ist. Außerdem verfügt das Badezimmer über einen Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Es steht ein großer Gartenbereich zur Verfügung, welcher jederzeit genutzt werden kann. Ein Schopfanteil im Außenbereich bietet viel Platz und Stauraum.

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Neben- und Einmalkosten:

€ 3.700,00 Kautions (3 Monatsmieten, bar oder Bankhaftbrief)
Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Am Rain 5		
Anzeigen ID	221378		
Wohnfläche	78.6 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Altbau	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Garten	Vorhanden
Abstellraum	4,60 m ²	Heizung	Andere, Elektro
Verfügbar ab	01. November 2023	Befristung	unbefristet
Heizwärmebedarf (HWB)	45 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.230
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 170
Kaution	€ 3.700