



zur Anzeige

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße, Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hohenems ist eine Stadt mit 16.946 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022) im Bezirk Dornbirn des österreichischen Bundeslandes Vorarlberg.

In der Stadt befindet sich der Palast Hohenems, das ehemalige Residenzschloss der Grafen von Hohenems. Im 18. Jahrhundert wurden in der Schlossbibliothek zwei der drei bedeutendsten Handschriften des Nibelungenliedes gefunden. Hohenems war vom 17. bis zum 19. Jahrhundert Wohnsitz zahlreicher jüdischer Familien. Im 20. Jahrhundert wurde Hohenems durch das Musikfestival Schubertiade weltbekannt. (Quelle: Wikipedia)

Einziehen und wohlfühlen.

- + Wohnanlage mit nur 7 Parteien
- + Terrasse mit Tropenholz und elektrischer Markise
- + Abstellkammer in der Wohnung und auf der Terrasse
- + 1. Liftstock
- + Fußbodenheizung
- + überall Fliegengitter
- + Heizung kann in jedem Raum separat eingestellt werden
- + Carport im Preis inkludiert

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter , Herr Jung.

Schulen:

In nur 550 Meter Entfernung befindet sich schon der erste Kindergarten und viele weitere Schulen befinden sich

in Hohenems und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

In der näheren Umgebung befinden sich der Emspark, Bäckereien, Lebensmittelläden, Banken und Ärzte.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe und ist leicht erreichbar. Der Bahnhof Hohenems ist in 14min. zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	221574		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6001405
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 519.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 322
Provision	3% zzgl. MwSt.