



Helle 3-Zimmerwohnung - mitten im Grünen und doch stadtnah

zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilien treuhand
 Kontakt: Biljana Antonijevic
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700
 Telefon: 069918100585
 Mobile: 0555230712
 E-Mail: haus@darnai.at

Die zum Verkauf angebotene 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG eines im Jahr 2010 erbauter Wohnanlage. Die Lage der Liegenschaft ist besonders hervorzuheben und das umfassende Angebot an Infrastruktur macht sie zu einer sehr begehrten Wohnlage.

Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Kinder/Bürozimmer
- Wohn-Essbereich mit maßgefertigten Küche
- Loggia ca. 17 m²
- Carport/Unterstellplatz
- Keller/Abstellraum

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Elsterweg

Anzeigen ID

221582

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Nebenräume

1

Etage

1. OG

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

2010

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Terrassenwohnung

Badezimmer

1

Loggia

17,00 m²

Keller

Vorhanden

Abstellraum

Vorhanden

Fahrradraum

Vorhanden

Heizung

Gas, Solar

Verfügbar ab

Oktober 2023

Heizwärmebedarf (HWB)

0,49 kwh/m²a

Klasse

Heizwärmebedarf (Klasse HWB)

B

Die Wohnung besteht ebenfalls durch die gute Anbindung sowohl für den öffentlichen- als auch für den Individualverkehr.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich!

KP € 400.000,-

Neugier geweckt

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,71 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz: Carport

Kaufpreis € 400.000

Provision 3 % zzgl Ust