



Sonnige 3-Zimmerwohnung mit sehr großem Garten



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Ingrid Klenk
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: ingrid.klenk@raiba.at

Tolle 3-Zimmer Gartenwohnung zum Innenausbau!

In Dornbirn-Haselstauden befindet sich diese Kleinwohnanlage aus dem Jahre 1999 mit 7 Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht diese absolut sonnige 3-Zimmer Gartenwohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche, Terrasse und Gartenanteil mit ca. 130 m², geräumigem Schopf mit ca. 11 m² und einem KFZ-Stellplatz vor dem Haus.

Beheizt wird hier mit einer Gaszentralheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über den eigenen Boiler.

Neugierig?

?Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ingrid Klenk unter 05574-405-587

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	221587		
Wohnfläche	58.93 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	130,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000221		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten	€ 180
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis