

## Baugrundstück in Top Aussichtslage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Rainer Rothmund

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26543

Mobile: +43 664 1224650

E-Mail: rainer.rothmund@sreal.at

Baugrundstück in Top Aussichtslage!

**SATTEINS:** Verkauft wird dieses große Grundstück mit **ca. 1.809 m<sup>2</sup> Gesamtfläche** in schöner Aussichtslage über Satteins. Von der Gesamtfläche sind **ca. 245 m<sup>2</sup> sind als Freifläche-Freihaltegebiet** gewidmet.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde ist dieses Grundstück als "Baufläche-Wohngebiet" gewidmet.

Die Baunutzungszahl wird bei BW2a mit 65 und bei BW5 mit 50 angegeben.

Auf dem traumhaften Grundstück befindet sich noch ein Altbestand (Haus mit Anbau - Abrissobjekt).

Die großzügige Hanglage bietet allerlei Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Bauungspläne...

Unter folgendem Film-Link können Sie sich einen ersten Eindruck verschaffen: [https://youtu.be/sigbA3P\\_8wM](https://youtu.be/sigbA3P_8wM)

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke in Aussichtslage!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

## Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <6.000m

Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

Hanglage nahe Zentrum Satteins

Ruhige Naturlage

---

|   |                                |                     |            |
|---|--------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Satteins |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 221779                         |                     |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 1.809 m <sup>2</sup>           | <b>Objektart</b>    | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                  | <b>Verfügbar ab</b> | Sofort     |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo_354464_963/7391       |                     |            |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz                      |                     |            |

---

Kaufpreis

€ 1.537.650

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.