

## Baugrund in Koblach zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791345  
Mobile: -  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

Attraktiver Baugrund in sonniger Lage in Koblach

867 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Bauwohngebietwidmung  
Versorgungsleitungen vorhanden  
familienfreundliche Wohngemeinde mitten im Rheintal  
Ausblick auf die Schweizer Berge  
naturnahe Lage am Fuße des Kummenberg  
Naherholung direkt vor der Haustüre

Kaufpreis: € 850,-/m<sup>2</sup>

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Kosten für Grundstücksteilung € 2.750,-  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Falle		
<b>Anzeigen ID</b>	221814		
<b>Grundstücksgröße</b>	867 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_1991

---

Kaufpreis € 736.950