

## 4 Zimmer Terrassen Wohnung in ruhe Lage



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68  
1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Stadt liegt am Ausgang des Illtals in der Ebene des Alpenrheins und grenzt an die Schweiz sowie an Liechtenstein. (Quelle Wikipedia)  
Alles wie Neu, hier bleiben keine Wünsche offen.

- + sensationelle Küche
- + effiziente Heizung mit Wärmepumpe und Solar
- + Fußbodenheizung
- + 1.Liftstock
- + separates WC
- + große Fenster
- + sehr ruhige Lage

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Die meisten gängigen Schulen wie z.B. die Volksschule Gisingen befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Interspar, McDonalds, Werkstatt Rankweil, Sebastian Apotheke und viele weitere Lokalitäten und Geschäfte

befinden sich in der Nähe und sind mit dem Auto in 5min. erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	221827		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2010
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.63 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	immosky_6004982
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 480.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 324
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.