

## Modernisierte 2-Zimmer Wohnung nahe Bregenz Zentrum



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse  
(Straße, St. Anna Straße 1  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 107 12 50  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrem gemütlichen Rückzugsort im Herzen des Bregenzer Vorklosters! Diese bezaubernde 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen idyllischen Wohnraum, sondern auch zwei Balkone, um die umgebende Schönheit voll auszukosten. Die Wohnung im 4. Stock besticht durch einen beeindruckenden Ausblick auf den majestätischen Pfänder und den bezaubernden Gebhardsberg. Die beiden Balkone bieten Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und den Blick über die wundervolle Landschaft schweifen zu lassen. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wie zu Hause fühlen werden. Diese Wohnung bietet nicht nur eine erstklassige Lage im Herzen des Vorklosters, sondern auch die ideale Nahlage zum Bodensee. Die neue Küche ist perfekt ausgestattet, um Ihre kulinarischen Ideen zu verwirklichen und das Badezimmer mit einer einladenden Badewanne lädt zu entspannenden Momenten ein. Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines separaten WC und zweier Aufzüge für Ihren Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser gemütlichen 2-Zimmer Wohnung zu leben und die Aussicht auf Pfänder und Gebhardsberg zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Wärme und den Charme dieses einzigartigen Wohnraums!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Heldendankstraße 20		
<b>Anzeigen ID</b>	221889		
<b>Wohnfläche</b>	51.77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1971	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	16,56 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas

<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.79 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Hagen-00242

---

Kaufpreis	€ 250.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225,56
Monatliche Kosten	€ 225,56