



zur Anzeige

Charmantes 1-Zi-Appartement für Anleger zu verkaufen!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Pascal PETER
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: -
E-Mail: p.peter@smarhomeimmo.at

Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement befindet sich im Dachgeschoss der Wohnanlage Heimgarten in Dornbirn und wurde teilsaniert.

Das Appartement ist nicht nur für Anleger, sondern auch für Eigennutzer besonders interessant.

Der helle Koch-/Wohn-/Schlafbereich bietet eine gemütliche Atmosphäre. Durch die Fensterfront mit direktem Zugang auf den Balkon, ist dieser Bereich stets lichtdurchflutet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC und einen Waschtisch. Stauraum bietet das zugehörige Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage bei. Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf Ihrem zugeordneten Autoabstellplatz.

Lage:

Die Wohnanlage besticht besonders durch ihre zentrale und ruhige Lage. Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt. In Sachen Mobilität punktet Dornbirn mit einem Anschluss ans Bahnnetz, den flächendeckenden Bushaltestellen und dem Autobahnanschluss. Nicht weit entfernt gibt es eine Auswahl an Pädagogischen Einrichtungen sowie örtlichen Schulen.

Abseits des Arbeitsalltags gibt es eine Vielzahl an Aktivmöglichkeiten wie z.B.: Karren, Ebnit, Stadtbad uvm.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heimgarten 6		
Anzeigen ID	221943		
Wohnfläche	31 m ²	Zimmer	1

Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Saniert
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	5,54 m ²
Keller	6,93 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.14 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	2023-05186_GBVK-1
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 165.000
Provision	€ 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% MwSt.) 1,5% Errichtung und Durchführung Vertrag