



zur Anzeige

Wohnen in sehr ruhiger Lage am Götzner Berg - OHNE Provision

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse
(Straße, Im Bofel 8
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: +43664 808923467
Mobile: +43664 808923467

Am Götzner Berg wurde 2014 diese exklusive Klein- Wohnanlage mit lediglich 8 Wohn-Einheiten, in sehr ruhiger Lage und mit großartigem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft errichtet.

Die Wohnung liegt im sehr sonnigen, südwestlichen Eck, mit traumhaftem Ausblick Richtung Örfaschlucht. Kindergarten und Volksschule sind in unmittelbarer Nähe, eine Bushaltestelle ca. 300m entfernt.

Die Wohnung ist mit einer sehr großzügigen Terrasse ausgestattet, die im Innenraum direkt in den Wohnbereich übergeht, das Herz der Wohnung.

Dreh- und Angelpunkt der Immobilie ist die wunderschöne KÜCHE, die im Wesentlichen aus einer hochwertigen Kochinsel und einem separatem Wandanbau besteht, gedeckt mit einer schwarzen Granitplatte. Direkt neben dem Kochbereich schließt sich eine geräumige Speis / Lager an.

Vom Wohn- Essbereich gelangt man direkt in die zwei Schlafzimmer, die mit französischen Balkonen ausgestattet sind. Das Eltern-Schlafzimmer ist mit seperatem Internetzugang und Kabelfernsehen versehen.

Das moderne Bad besteht aus Waschbecken, ebenerdig begehrer Dusche mit Glaswand und einer separaten Badewanne.

Die Wohnung ist insgesamt behindertengerecht ausgebaut, ein Kinderspielplatz ist ebenso Teil der Wohnanlage. Diese Einheit ist auf drei Jahre zu vermieten, ein Energieausweis ist vorhanden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte		
Anzeigen ID	222100		
Wohnfläche	79.07 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	20,11 m ²
Keller	4,00 m ²	Abstellraum	1,50 m ²
Heizung	Gas, Solar	Verfügbar ab	1. November 2023
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,47 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Kaution	€ 4.170
Einmalkosten	€ 670
Erklärung Kosten	Erklärung Kosten € 1'390.- Gesamtkosten inkl. Kellerabteil, Carport & Betriebskosten; €4'170.- Kaution; €670.- Vertragskosten (einmalig);