



zur Anzeige

## 4-Zimmer-Penthauswohnung - Top 8-05



Top Finanzierung  
2,9 % p.a.  
fix für 5 Jahre!

### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

## 4-Zimmer-PenthausWohnung mit sonniger Süd ausgerichteter Terrasse

Dachgeschoss - Top 8-05  
Wohnfläche: 105,40 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 123,40 m<sup>2</sup>  
Abstellraum Terrasse: 4,80 m<sup>2</sup>  
Keller: 9,80 m<sup>2</sup>  
1 Tiefgaragenplatz

Top-Finanzierung! 2,9 % p.a. fix für 5 Jahre!

[Mehr Informationen](#)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, St. Antoniusweg		
<b>Anzeigen ID</b>	222365	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	105.4 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Terrasse</b>	123,40 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung		

<b>Keller</b>	9,80 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	4,80 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst/Winter 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,69 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Preis (Auto-)Stellplatz	Preis auf Anfrage € 27.000
-------------------------	-------------------------------