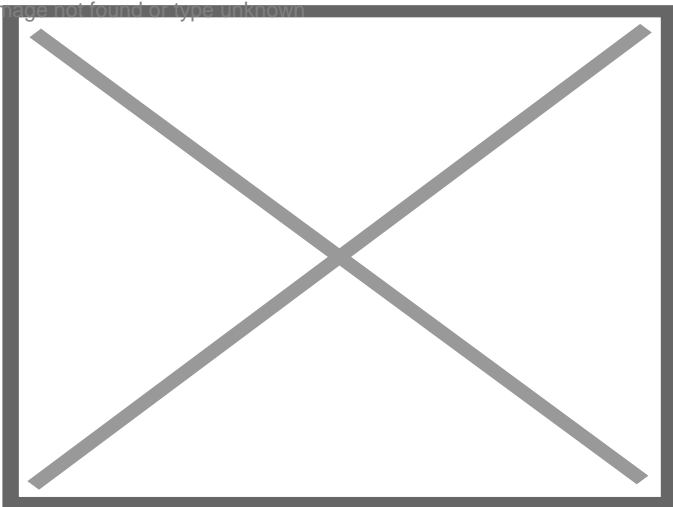


Einfamilienhaus | 9 Zimmer | großer Garten | Satteins

zur Anzeige

Image not found or type unknown

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Geräumiges Haus in Satteins mit tollem Garten und Ausbaupotenzial

Das Objekt, welches sich in der Augasse in Satteins befindet, überzeugt mit einer super Lage. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Busverbindungen uvm.

Der Wohnraum besticht durch die Anzahl an Zimmern und das Ausbaupotenzial der zugehörigen Scheune (ca. 50 qm+).

Die gesamte Fläche der Liegenschaft erstreckt sich auf insgesamt ca. 512 m². Die Gartenfläche von ca. 353 m² ist um das Wohnhaus angelegt und bietet gärtnerische Ausgestaltungsmöglichkeiten.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges befindet sich auf der Liegenschaft eine Garage und genügend Freifläche für weitere Fahrzeuge.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

Kellergeschoss

- Zimmer
- Zimmer
- Heizraum
- Waschküche

Halbstock
- WC
- Scheune/Lagerraum

Erdgeschoss
- Diele
- Flur
- Badezimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Küche

Zubau
- Flur
- Zimmer
- Zimmer

Obergeschoss
- Gang
- Zimmer
- Zimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer
- Küche

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieses tollen Objektes und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Augasse 24		
Anzeigen ID	222397		
Grundstücksgröße	512 m ²	Zimmer	9
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Garten	353,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	Agentur_3232
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (3)

Kaufpreis € 599.000