



zur Anzeige

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Dornbirn

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Nina Sedlmayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+436644154104
Mobile:	-
E-Mail:	nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com

3 Zimmer Wohnung in zentraler & ruhiger Lage in Dornbirn

Die attraktive Innenstadtwohnung mit 76,61 m² Wohnfläche verfügt über einen nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung ist mit hochwertigem Eichenparkett sowie einer weißen modernen Einbauküche ausgestattet. Im Badezimmer finden sich dem Farbkonzept dazupassende Feinsteinfliesen sowie ein praktischer Einbaubadschrank vor.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 16 Stellplätzen. Ein Tiefgaragenplatz kann optional dazu gemietet werden.

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über einen Lift sowie Allgemeinflächen wie Müll- und Fahrradraum.

Attraktives Wohnen in zentraler Lage

Das Stadthaus wurde 2020 in der Marktstraße 55 errichtet und befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Der Marktplatz und die Fußgängerzone sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Viele Infrastrukturen des täglichen Bedarfs - Nahversorgung, Kinderbetreuung, Stadtbad, Kino, FH Vorarlberg und CAMPUS V - befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage <https://www.prisma-zentrum.com/standorte/vorarlberg/marktstrasse-55-dornbirn/>.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 55 Top 8		
Anzeigen ID	222408		
Wohnfläche	76.61 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,19 m ²
Keller	4,30 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	bezugsbereit	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,8 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung	€ 1.310,32
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 236,8
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.049,84
Miete (exkl. MwSt.)	€ 954,4
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 109,68