



## 1 Zimmer-Wohnung | Balkon



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

---

Das Objekt welches sich im 12. Stock in der Mariahilfstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie ein Autobahnanschluss befinden sich in naher Umgebung.

Zudem ist das Bregenzer Stadtzentrum fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Hier findet man zahlreiche zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafes und eine Vielzahl an verschiedenen Restaurants. Dies sorgt für zusätzliche Lebensqualität und ein entspanntes Wohnen. Das Objekt bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 30m<sup>2</sup>.

Der Wohn-/Schlaf-/Essbereich ist mit einem Parkettboden und das Badezimmer mit einem Fliesenboden versehen.

Die Wohnung wurde vor ca 3 Jahren komplett renoviert.

Die Wohnung besitzt eine voll ausgestattete Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Als Parkmöglichkeit lassen sich die zahlreichen Parkplätze rundum die Anlage nutzen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:  
Kautions: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 1, Top 59		
<b>Anzeigen ID</b>	222440		
<b>Wohnfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3231

---

Gesamtbelastung € 590