



zur Anzeige

Ihr neues Zuhause in Fußach - Mahd



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: dalina.helbok@golobimmo.com

Eine tolle Reihenhauanlage wird in Mahd in Fußach gebaut.

PROVISIONSFREI !

Haus 1 - vergeben

Haus 2 - vergeben

Haus 3 mit ca. 207 m² Grundstück € 648.700,--

- Reihenhau - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Photovoltaik-Anlage 4 kWp

- Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
- Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 09/2024

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd		
Anzeigen ID	222444		
Wohnfläche	93 m ²	Grundstücksgröße	148 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 648.700