



zur Anzeige

## Penthousewohnung mit bester Aussicht in Muntlix



### Kontaktinformationen

Firma: raumwert Immobilien  
Kontakt: Christine Bogensperger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Flurgasse 30, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 664 4185854  
Mobile: +436644185854  
E-Mail: office@raum-wert.at

### [Wohnungsvideo](#)

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Penthousewohnung mit wunderbarer Aussicht in Muntlix steht ab sofort zum Verkauf! Erfreuen Sie sich an der ruhigen Lage unweit des Naherholungsgebiets an der Frutz mit seinen zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und weist neben dem Eingangsbereich eine offene Küche mit Bar auf, die in den großzügigen Wohn-Ess-Bereich führt. Des Weiteren verfügt sie über einen Abstellraum, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer, welches mit Eck-Whirlpool und Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet ist. Das besondere Highlight ist die riesige Terrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch vom Elternschlafzimmer aus zu begehen ist. Hier können Sie warme Sommerabende mit unverbaubarem Blick auf die angrenzende Waldlandschaft sowie die umliegenden Berge genießen.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch Erdgas. Sämtliche Wohn- und Schlafräume werden über eine Fußbodenheizung gewärmt. Durch die massive Bauweise können die monatlichen Heizkosten gering gehalten werden. Eine Aufstellung über die Betriebskosten kann bei Bedarf gerne zugesandt werden.

Inmitten einer optimalen Infrastruktur sind im engen Umkreis die Gemeinde, Post, Schulen und Kindergärten, Spiel- und Sportplätze, Ärzte sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich weniger als 200 Meter entfernt und verbindet Sie mit dem gesamten Umland.

Die Wohnanlage präsentiert sich in allseitig gepflegtem Zustand und besteht aus nur 10 Wohneinheiten, welche auf 2 Eingänge aufgeteilt sind. Abgerundet wird dieses Angebot mit einem geräumigen Kellerabteil mit Fenster und einem Tiefgaragenplatz. Ein Fahrradbereich sowie die allgemeine Waschküche befinden sich ebenfalls im Keller. Vor dem Wohngebäude sind ausreichend Besucherparkplätze vorhanden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Eschenrain		
<b>Anzeigen ID</b>	222469		
<b>Wohnfläche</b>	68.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	75,11 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,82 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Kaufpreis	€ 325.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000